

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Директор ТОО «TST-16»**

\_\_\_\_\_ Тукеев У.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на аренду производственных помещений с офисом

## **1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Техническое задание (далее – ТЗ) составлено во исполнение требований «Соглашения о гранте» №46 от 30.11.2016 г. между ТОО «TST-16» (далее Арендатор/грантополучатель) и Комитетом науки МОН РК (далее – грантодатель), см. [1 - 5].

2. ТЗ служит основой для отбора поставщиков услуг арендодателей, которые руководствуясь требованиями ТЗ, представляют свои ценовые предложения по предоставлению услуг, перечень и качество которых должны соответствовать настоящему ТЗ с собственными (потенциального арендодателя) ценовыми предложениями.

3. Ценовые предложения рассматриваются Арендатором с точки зрения соответствия требований ТЗ и стоимости услуг с последующим принятием решения по наиболее подходящему потенциальному Арендодателю о заключении договора по аренде. При этом конкурентные преимущества будут у потенциального поставщика с наименьшей ценой и наибольшим соответствием прочих условий предоставляемой аренды требованиям ТЗ.

## **2 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **2.1 Санитарно-эпидемиологические требования к предлагаемым к аренде помещениям офисного назначения – для повседневной работы руководящего и рядового персонала.**

2.1.1 Нормативными документами для определения площади, предоставляемой к аренде являются Приказы и правила изданные уполномоченным органом (см.[6,7]).

2.1.2 В соответствии с п.2.1.1 площадь предоставляемых к аренде помещений офисного назначения должна составлять **40 - 50 кв.м.** Эти площади предназначены для размещения и повседневной работы персонала Арендатора с компьютерами. В эту площадь не включены бытовые помещения, площади общего пользования (коридоры и т.п.), санитарно-гигиенические помещения, помещения производственного назначения (лаборатории, монтажно-наладочные, сборочные помещения, помещения для хранения комплектующих изделий и приборов).

### **2.2 Требования к площадям (помещениям) производственно-технологического назначения (производственных участков).**

#### **2.2.1 Помещения производственно-технологического назначения должны**

- Удовлетворять требованиям охраны труда и техники безопасности;
- Удовлетворять требованиям пожарной безопасности;
- Удовлетворять требованиям электробезопасности;
- Удовлетворять требованиям производственной санитарии;
- Удовлетворять требованиям экологической безопасности;
- Удовлетворять требованиям технических условий размещения правилам эксплуатации применяемых технических и программно-технических средств как

по размерам площадей , необходимых для работы этих средств, так и по удобствам их обслуживания;

- Удовлетворять правилам эксплуатации применяемых технических и программно-технических средств и удобствам их обслуживания;
- помещения производственного назначения предполагается использовать для размещения оборудования для выполнения монтажно-наладочных работ и испытания программно-технических комплексов, несгораемых шкафов достаточного размера для хранения комплектующих изделий и приборов)

2.2.2 Необходимая площадь для реализации производственно-технологических функций Арендатора составляет, с учетом требований , изложенных в п 2.2.1, составляет **45 кв.м.**

2.2.3 Площадь общего назначения (помещения санитарно-гигиенического назначения, коридоры, тамбуры, бытовые площади) определяются требованиями, изложенными в [6,7], необходимостью оперативных контактов персонала между собой с минимальными потерями рабочего времени и минимизацией удаления производственных участков от помещений с рабочими местами (кабинетами) персонала.

2.2.4 Все предназначенные для аренды площади должны быть оснащены или быть пригодными для оснащения коммуникациями электроснабжения и интернет –связи. При этом допустимая мощность энергопотребления производственных помещений должна быть не менее 15 квт.

2.2.5 Все предназначенные для аренды площади должны быть оснащены приборами центрального отопления и оснащены кондиционерами, обеспечивающими достаточный уровень комфортности в помещениях.

2.5 Арендатору необходимо место для стоянки автомобилей персонала и приезжающих партнеров (автостоянка) на 7 машиномест.. Автостоянка должна быть охраняемой.

2.6 Другие требования и условия

2.6.1 Предоставляемые в аренду помещения должны находиться в Алмалинском районе г. Алматы, желательно в квадрате улиц Гоголя-Шевченко- Абылай хана - Космонавтов.

2.6.2 Предоставляемые в аренду помещения должны быть охраняемыми круглосуточно за счет Арендодателя.

2.6.3 Предоставляемые в аренду помещения должны ежедневно убираться (влажная уборка).

2.6.4 Поддержание в работоспособном состоянии все коммунальных систем, электроснабжения, систем связи и интернета, в том числе и своевременный и оперативно исполняемый ремонт, остается в обязанностях Арендодателя.

### **3 ОБ ОПЛАТЕ УСЛУГ.**

- Оплата допускается только в безналичной форме.
- Допустима предоплата, если она предусмотрена Договором аренды.
- Арендатор не является плательщиком НДС.
- Сроки оплаты, их этапность оговариваются договором аренды

### **4 КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ**

- Телефон 2796185
- e-mail: gsns2016ruk.ut@gmail.com

### **5 ССЫЛКИ.**

Настоящее Техническое задание составлено на основании требований, условий и рекомендаций нижеследующих нормативных документов – постановлений, приказов, договоров, соглашений.

1. Соглашение о гранте №46 от 30 ноября 2016 г. между Комитетом науки Министерства образования и науки Республики Казахстан и ТОО «TST-16».

2. Фидуциарное руководство для получателей грантов на осуществление Подпроектов Проекта «Стимулирование продуктивных инноваций». Соглашение о займе МБРР №8463-KZ от 9 июня 2015 года.

3. Фидуциарное руководство для получателей грантов на осуществление Подпроектов Проекта «Стимулирование продуктивных инноваций». Соглашение о займе МБРР №8463-KZ от 9 июня 2015 года. Редакция от 05 января 2017 г.

4. Руководство по: закупке товаров, работ и неконсультационных услуг за счет средств займов МБРР и кредитов МАР, а также грантов, предоставляемых заемщикам Всемирного Банка, от января 2011 года и пересмотренном в июле 2014 года;

5. Руководство по: отбору и найму Консультантов в рамках займов МБРР, кредитов и грантов МАР, предоставляемых заемщикам Всемирного Банка от января 2011 года, с изменениями и дополнениями, внесенными в июле 2014 года».

6. «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий». Приказ и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 8 апреля 2015 года № 10637

7. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям работы с источниками физических факторов (компьютеры и видеотерминалы), оказывающих воздействие на человека». Утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 января 2015 года № 38.

8. Правила пожарной безопасности. Утверждены Постановлением правительства Республики Казахстан №1077 от 09 октября 2014 г.

9. Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей. Утверждены приказом Министра энергетики РК №222 от 19.03.2015 г.

Коммерческий директор ТОО «TST-16»

Аксельрод В.Ю.